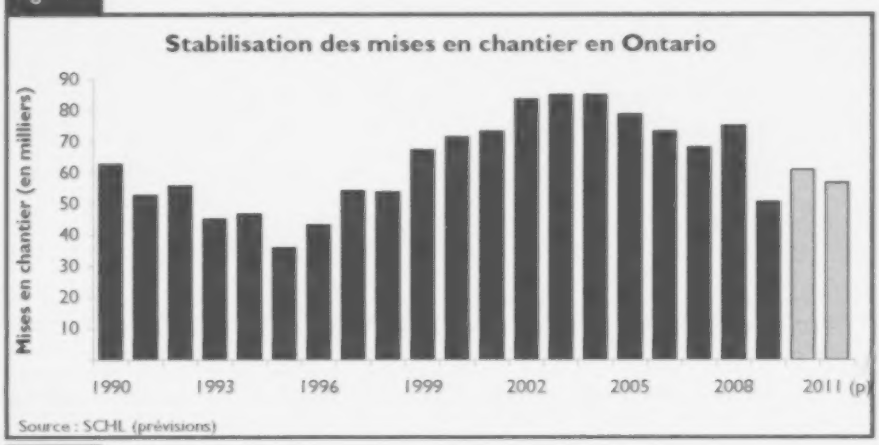
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

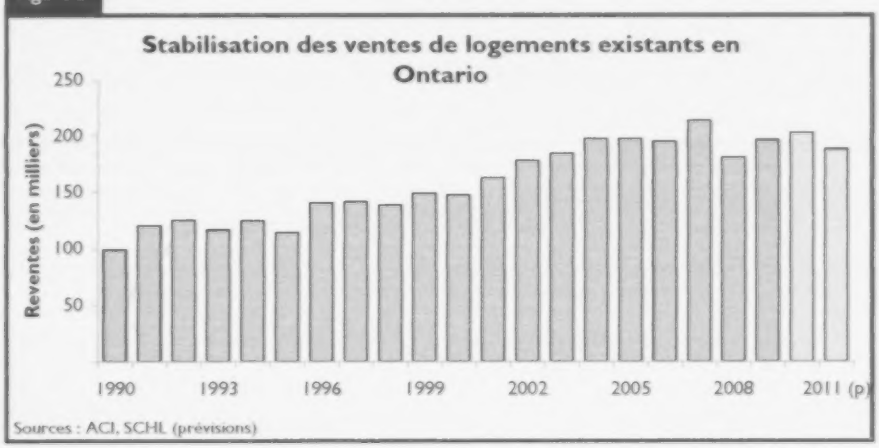
Date de diffusion : premièr trimestre de 2010

Figure 1



Source : SCHL (prévisions)

Figure 2



Sources : ACI, SCHL (prévisions)

[1] Ces perspectives sont exposées à un certain degré d'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles et des fourchettes de prévisions; elle décrit aussi les risques susceptibles d'infirmer ces prévisions, le cas échéant. Les données présentées ici sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 16 février 2010.

Mises en chantier d'habitations

- En Ontario, le nombre de mises en chantier d'habitations va augmenter par rapport à celui de 2009, pour atteindre 60 700 en 2010 et 56 550 en 2011.
- Toutefois, en raison du climat d'incertitude économique, il se maintiendra entre 51 000 et 75 000 au cours des prochaines années.
- La reprise graduelle de l'économie, l'amélioration des conditions de crédit, la vitalité du marché de la revente et la baisse des stocks d'habitations neuves stimuleront, à court terme, l'intensification de la construction résidentielle.
- À court terme, ce sera le segment des maisons individuelles qui sera le moteur de la construction résidentielle.
- Compte tenu de la hausse des charges de remboursement hypothécaire, la demande basculera en faveur des logements moins coûteux et progressera du côté des maisons en rangée, des appartements pour propriétaire-occupant et des logements locatifs.

Marché de la revente

- En Ontario, le nombre trimestriel de reventes va diminuer par rapport aux niveaux records antérieurs. Cependant, en raison de l'incertitude économique, il oscillera entre 170 000 et 210 000 cette année et l'an prochain.
- Les reventes seront moins nombreuses qu'en 2007, année où elles ont atteint un pic, mais leur nombre va se rapprocher des niveaux élevés observés vers la fin de la dernière décennie.

- Le recul des ventes, causé par la diminution de la demande accumulée et l'augmentation des charges de remboursement hypothécaire, ne sera qu'en partie compensé par le raffermissement du marché du travail.

Prix de revente

- En Ontario, le renchérissement des logements incitera de plus en plus de propriétaires à mettre leur habitation en vente, ce qui aura pour effet de limiter la croissance des prix en 2010 et en 2011.
- La hausse des charges de remboursement hypothécaire entrainera également un déplacement de la demande vers les logements moins chers, ce qui ralentira davantage l'ascension des prix des habitations.

Prévisions économiques

- En Ontario, la reprise économique sera soutenue par la demande intérieure – la croissance du PIB pourrait atteindre son taux potentiel de 3,3 % d'ici 2011.
- La valeur élevée du dollar canadien et la prudence dont font preuve les consommateurs américains dans leurs dépenses pèseront à court terme sur la reprise du secteur des exportations dans la province.
- L'amélioration de l'économie mondiale et la réduction des stocks stabiliseront l'activité dans le secteur de la fabrication.
- L'émigration vers l'Ouest du Canada se poursuivra, étant donné que les provinces de l'Ouest sont celles qui connaissent la plus forte reprise de l'économie et du secteur de l'habitation; en revanche, le solde migratoire négatif de l'Ontario sera moins élevé qu'il ne l'était.

Prévisions relatives au marché de l'habitation

- Les marchés de l'habitation se sont affaissés dans le cœur industriel de l'Ontario, formé des régions urbaines de Windsor, Oshawa et St. Catharines-Niagara, mais une stabilisation de l'activité industrielle, un fléchissement de l'immigration et un amenuisement des stocks leur redonnera de la vigueur.
- C'est dans les marchés les plus serrés de l'Ontario, soit à Barrie, Toronto et Thunder Bay, que le rythme de la construction résidentielle s'accroîtra le plus.
- La demande croissante de logements à prix modeste, aussi bien sur le marché des habitations pour propriétaire-occupant que sur le marché locatif, soutiendra la construction de forte densité dans des marchés chers tels que Toronto, Ottawa et Hamilton.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

- Les taux hypothécaires ont fléchi durant l'année 2009, mais ils devraient demeurer relativement stables à l'avenir. Les taux hypothécaires affichés remonteront peu à peu en 2010, mais à un rythme lent : le taux affiché des prêts de un an oscillera entre 3,7 et 4,3 %, et ceux des prêts de trois et de cinq ans, entre 4,4 et 6,0 %. En 2011, les taux affichés devraient se situer respectivement dans des fourchettes allant de 4,7 à 5,4 % et de 5,1 à 6,7 %.

Figure 3

Figure 4

Taux hypothécaires		
1 an	T4 2009	3,67
	Var. par rapport à 2008	-2,43
	2010 (P)	3,90
	2011 (P)	5,06
5 ans	T4 2009	5,64
	Var. par rapport à 2008	-1,41
	2010 (P)	5,82
	2011 (P)	6,48

Source: Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
Barrie[2]	T4 2009	-2,0	7,2	844,98	T4 2009	180	90	90	925	265 398
	T4 2008	-6,2	6,6	781,54	T4 2008	193	135	58	574	263 062
	Variation[1]	4,2	0,6	8,1%	Variation	-6,7	-33,3	55,2	61,1	0,9
Brantford[2]	T4 2009	4,1	10,2	760,47	T4 2009	84	60	24	414	224 270
	T4 2008	0,8	5,2	792,08	T4 2008	83	50	33	335	212 650
	Variation[1]	3,3	5,0	-4,0%	Variation	1,2	20,0	-27,3	23,6	5,5
Greater Sudbury	T4 2009	-7,9	10,4	815,61	T4 2009	120	81	39	438	205 703
	T4 2008	3,1	6,1	838,01	T4 2008	137	103	34	341	203 809
	Variation[1]	-11,0	4,3	-2,7%	Variation	-12,4	-21,4	14,7	28,4	0,9
Guelph[2]	T4 2009	-1,2	8,0	856,64	T4 2009	252	118	134	589	275 830
	T4 2008	-0,4	5,5	785,23	T4 2008	306	68	238	414	270 021
	Variation[1]	-0,8	2,5	9,1%	Variation	-17,6	73,5	-43,7	42,3	2,2
Hamilton	T4 2009	2,2	8,5	822,42	T4 2009	521	281	240	2 880	298 579
	T4 2008	-3,0	7,4	793,46	T4 2008	780	297	483	2 001	260 861
	Variation[1]	5,1	1,1	3,6%	Variation	-33,2	-5,4	-50,3	43,9	14,5
Kingston	T4 2009	0,5	6,0	780,58	T4 2009	250	113	137	640	242 225
	T4 2008	4,0	4,9	808,73	T4 2008	189	115	74	495	231 147
	Variation[1]	-3,5	1,1	-3,5%	Variation	32,3	-1,7	85,1	29,3	4,8
Kitchener	T4 2009	-4,1	9,3	779,17	T4 2009	811	405	406	1 528	266 753
	T4 2008	2,0	7,8	782,37	T4 2008	603	437	166	959	267 227
	Variation[1]	-6,1	1,5	-0,4%	Variation	34,5	-7,3	144,6	59,3	-0,2
London	T4 2009	-1,4	8,8	783,89	T4 2009	613	375	238	1 746	216 042
	T4 2008	-0,1	7,6	807,11	T4 2008	275	223	52	1 295	204 647
	Variation[1]	-1,3	1,2	-2,9%	Variation	122,9	68,2	357,7	34,8	5,6
Oshawa	T4 2009	-4,4	9,9	899,81	T4 2009	410	347	63	2 060	287 589
	T4 2008	1,6	7,9	851,63	T4 2008	306	262	44	1 250	265 762
	Variation[1]	-6,0	2,0	5,7%	Variation	34,0	32,4	43,2	64,8	8,2

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur le plan d'emploi pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
Ottawa	T4 2009	-3,0	6,0	1 006,82	T4 2009	2 229	830	1 399	2 863	316 237
	T4 2008	2,0	4,3	944,78	T4 2008	1 847	810	1 037	2 102	282 390
	Variation[1]	-5,0	1,7	6,6%	Variation	20,7	2,5	34,9	36,2	12,0
Peterborough[2]	T4 2009	-6,7	8,0	727,43	T4 2009	129	104	25	505	242 993
	T4 2008	-3,5	4,1	727,00	T4 2008	122	84	38	403	216 412
	Variation[1]	-3,2	3,8	0,1%	Variation	5,7	23,8	-34,2	25,3	12,3
St. Catharines-Niagara	T4 2009	-4,7	11,0	720,97	T4 2009	272	195	77	1 267	215 902
	T4 2008	-1,0	8,8	734,48	T4 2008	207	175	32	958	189 999
	Variation[1]	-3,7	2,2	-1,8%	Variation	31,4	11,4	140,6	32,3	13,6
Thunder Bay	T4 2009	-1,5	8,1	783,54	T4 2009	50	50	0	318	139 206
	T4 2008	-3,9	6,5	755,90	T4 2008	35	33	2	303	133 044
	Variation[1]	2,4	1,6	3,7%	Variation	42,9	51,5	-1,0	5,0	4,6
Toronto	T4 2009	-0,5	9,4	856,39	T4 2009	7 694	3 107	4 587	21 446	418 777
	T4 2008	1,1	7,4	855,26	T4 2008	9 847	2 440	7 407	11 364	359 876
	Variation[1]	-1,5	2,0	0,1%	Variation	-21,9	27,3	-38,1	88,7	16,4
Windsor	T4 2009	-5,3	12,7	826,56	T4 2009	143	113	30	1 167	152 456
	T4 2008	-2,5	10,2	797,00	T4 2008	120	85	35	772	153 565
	Variation[1]	-2,9	2,5	3,7%	Variation	19,2	32,9	-14,3	51,2	-0,7
Ontario	decembre 09	-1,8	9,2	839,27	T4 2009	15 782	8 017	7 765	44 415	336 037
	decembre 08	0,2	7,4	825,25	T4 2008	17 268	7 002	10 266	27 473	284 978
	Variation[1]	-2,0	1,8	1,7%	Variation	-8,6	14,5	-24,4	61,7	17,9
Canada	decembre 09	-1,1	8,4	812,71	T4 2009	46 577	24 643	21 934	106 415	338 807
	decembre 08	0,4	6,8	795,92	T4 2008	47 067	20 882	26 185	67 095	282 667
	Variation[1]	-1,5	1,6	2,1%	Variation	-1,0	18,0	-16,2	58,6	19,9

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2]Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Perspectives du marché de l'habition, Ontario (nombre et variation annuelle en pourcentage)											
	2005	2006	2007	2008	2009	2010(P)	2011(P)	2010T1 (P)	2010T2 (P)	2010T3 (P)	2010T4 (P)
Logements mis en chantier:											
Log. Individuels	41 682	38 309	37 910	31 108	22 634	27 050	22 850	28 800	30 800	24 800	23 800
%	-14,8	-8,1	-1,0	-17,9	-27,2	19,5	-15,5	2,5	6,9	-19,5	-4,0
Log. Collectifs	37 113	35 108	30 213	43 968	27 736	33 650	33 700	29 500	32 000	35 100	38 000
%	2,6	-5,4	-13,9	45,5	-36,9	21,3	0,1	1,7	8,5	9,7	8,3
Tous	78 795	73 417	68 123	75 076	50 370	60 700	56 550	58 300	62 800	59 900	61 800
%	-7,4	-6,8	-7,2	10,2	-32,9	20,5	-6,8	2,1	7,7	-4,6	3,2
Marchés de revente:											
Ventes MLS®	197 140	194 930	213 379	181 001	195 840	200 600	185 000	210 000	208 500	193 000	191 000
%	-0,1	-1,1	9,5	-15,2	8,2	2,4	-7,8	-10,3	-0,7	-7,4	-1,0
Prix MLS® moyen	262 949	278 364	299 544	302 354	318 366	343 000	349 100	340 500	342 500	343 870	345 250
%	7,2	5,9	7,6	0,9	5,3	7,7	1,8	0,6	0,6	0,4	0,4

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Région de l'Ontario - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation						
	2010			2011		
	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision Ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
Ontario						
Total des mises en chantier	60 700	69 000	51 000	56 550	75 000	51 000
Logements collectifs	33 650	39 000	28 000	33 700	44 200	31 000
Logements individuels	27 050	30 000	23 000	22 850	30 800	20 000
Ventes MLS®	200 600	210 000	189 000	185 000	195 000	170 000
Prix MLS® moyen ($)	343 000	350 000	340 000	349 100	370 000	345 000
Canada						
Total des mises en chantier	171 250	189 300	152 000	175 150	205 600	156 400
Logements collectifs	84 800	93 150	74 200	89 300	104 350	79 900
Logements individuels	86 450	96 150	77 800	85 850	101 250	76 500
Ventes MLS®	486 700	509 900	455 350	469 950	494 600	426 300
Prix MLS® moyen ($)	340 700	346 300	334 600	346 700	362 500	338 700

Sources : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2009	2010(P)	% variation (2009/2010)	2011(P)	% variation (2010/2011)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
Barrie	Log. individuels	292	350	19,9	340	-2,9	292	858	-66,0
	Log. collectifs	135	170	25,9	155	-8,8	135	558	-75,8
	Tous	427	520	21,8	495	-4,8	427	1 416	-69,8
Brantford	Log. individuels	258	280	8,5	270	-3,6	258	283	-8,8
	Log. collectifs	59	100	69,5	95	-5,0	59	149	-60,4
	Tous	317	380	19,9	365	-3,9	317	432	-26,6
Greater Sudbury	Log. individuels	224	210	-6,3	260	23,8	224	469	-52,2
	Log. collectifs	226	160	-29,2	150	-6,3	226	74	205,4
	Tous	450	370	-17,8	410	10,8	450	543	-17,1
Guelph	Log. individuels	299	400	33,8	375	-6,3	299	425	-29,6
	Log. collectifs	268	310	15,7	320	3,2	268	662	-59,5
	Tous	567	710	25,2	695	-2,1	567	1 087	-47,8
Hamilton	Log. individuels	899	1 100	22,4	1 000	-9,1	899	1 675	-46,3
	Log. collectifs	961	1 125	17,1	1 220	8,4	961	1 854	-48,2
	Tous	1 860	2 225	19,6	2 220	-0,2	1 860	3 529	-47,3
Kingston	Log. individuels	432	470	8,8	450	-4,3	432	546	-20,9
	Log. collectifs	285	260	-8,8	220	-15,4	285	126	126,2
	Tous	717	730	1,8	670	-8,2	717	672	6,7
Kitchener	Log. individuels	1 161	1 400	20,6	1 350	-3,6	1 161	1 446	-19,7
	Log. collectifs	1 137	1 260	10,8	1 310	4,0	1 137	1 188	-4,3
	Tous	2 298	2 660	15,8	2 660	0,0	2 298	2 634	-12,8
London	Log. individuels	1 056	1 300	23,1	1 400	7,7	1 056	1 369	-22,9
	Log. collectifs	1 112	1 040	-6,5	990	-4,8	1 112	1 016	9,4
	Tous	2 168	2 340	7,9	2 390	2,1	2 168	2 385	-9,1
Oshawa	Log. individuels	836	1 260	50,7	1 100	-12,7	836	1 500	-44,3
	Log. collectifs	144	365	153,5	355	-2,7	144	487	-70,4
	Tous	980	1 625	65,8	1 455	-10,5	980	1 987	-50,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2009	2010(P)	% variation (2009/2010)	2011(P)	% variation (2010/2011)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
Ottawa	Log. individuels	2 471	2 550	3,2	2 320	-9,0	2 471	2 956	-16,4
	Log. collectifs	3 343	3 750	12,2	3 780	0,8	3 343	4 042	-17,3
	Tous	5 814	6 300	8,4	6 100	-3,2	5 814	6 998	-16,9
Peterborough	Log. individuels	286	305	6,6	300	-1,6	286	300	-4,7
	Log. collectifs	85	115	35,3	105	-8,7	85	128	-33,6
	Tous	371	420	13,2	405	-3,6	371	428	-13,3
St. Catharines-Niagara	Log. individuels	574	610	6,3	540	-11,5	574	680	-15,6
	Log. collectifs	285	420	47,4	460	9,5	285	458	-37,8
	Tous	859	1 030	19,9	1 000	-2,9	859	1 138	-24,5
Thunder Bay	Log. individuels	166	175	5,4	165	-5,7	166	165	0,6
	Log. collectifs	14	55	292,9	40	-27,3	14	2	600,0
	Tous	180	230	27,8	205	-10,9	180	167	7,8
Toronto	Log. individuels	8 130	10 800	32,8	8 000	-25,9	8 130	11 308	-28,1
	Log. collectifs	17 819	22 900	28,5	22 300	-2,6	17 819	30 904	-42,3
	Tous	25 949	33 700	29,9	30 300	-10,1	25 949	42 212	-38,5
Windsor	Log. individuels	303	350	15,5	380	8,6	303	328	-7,6
	Log. collectifs	88	120	36,4	135	12,5	88	125	-29,6
	Tous	391	470	20,2	515	9,6	391	453	-13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2009	2010(P)	% variation (2009/2010)	2011(P)	% variation (2010/2011)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
Barrie	Ventes MLS® (#)	4 326	4 550	5,2	4 230	-7,0	4 326	4 058	6,6
	Prix MLS® moyen ($)	263 959	276 000	4,6	281 500	2,0	263 959	264 034	0,0
Branford	Ventes MLS® (#)	1 884	2 050	8,8	1 950	-4,9	1 884	2 097	-10,2
	Prix MLS® moyen ($)	220 369	225 000	2,1	228 000	1,3	220 369	218 891	0,7
Greater Sudbury	Ventes MLS® (#)	1 977	1 920	-2,9	1 960	2,1	1 977	2 396	-17,5
	Prix MLS® moyen ($)	200 947	207 900	3,5	216 200	4,0	200 947	211 614	-5,0
Guelph	Ventes MLS® (#)	2 878	2 950	2,5	2 900	-1,7	2 878	2 794	3,0
	Prix MLS® moyen ($)	265 799	274 000	3,1	279 000	1,8	265 799	267 329	-0,6
Hamilton	Ventes MLS® (#)	12 680	13 000	2,5	12 500	-3,8	12 680	12 110	4,7
	Prix MLS® moyen ($)	290 946	315 000	8,3	324 000	2,9	290 946	280 790	3,6
Kingston	Ventes MLS® (#)	3 377	3 430	1,6	3 320	-3,2	3 377	3 473	-2,8
	Prix MLS® moyen ($)	242 729	252 000	3,8	260 000	3,2	242 729	235 047	3,3
Kitchener	Ventes MLS® (#)	6 580	6 700	1,8	6 600	-1,5	6 580	6 269	5,0
	Prix MLS® moyen ($)	269 552	278 000	3,1	283 000	1,8	269 552	271 222	-0,6
London	Ventes MLS® (#)	8 314	8 600	3,4	8 500	-1,2	8 314	8 620	-3,5
	Prix MLS® moyen ($)	214 510	219 000	2,1	221 000	0,9	214 510	212 092	1,1
Oshawa	Ventes MLS® (#)	9 330	9 550	2,4	8 750	-8,4	9 328	8 797	6,0
	Prix MLS® moyen ($)	278 984	292 000	4,7	298 000	2,1	278 984	269 971	3,3

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2009	2010(P)	% variation (2009/2010)	2011(P)	% variation (2010/2011)	Cumul annuel 2009	Cumul annuel 2008	% variation (2008/2009)
Ottawa	Ventes MLS® (#)	14 923	15 400	3,2	14 650	-4,9	14 923	13 908	7,3
	Prix MLS® moyen ($)	304 801	325 000	6,6	337 000	3,7	304 801	290 483	4,9
Peterborough	Ventes MLS® (#)	2 458	2 530	2,9	2 400	-5,1	2 458	2 506	-1,9
	Prix MLS® moyen ($)	236 637	248 000	4,8	253 000	2,0	236 638	230 656	2,6
St. Catharines-Niagara	Ventes MLS® (#)	5 808	6 200	6,7	6 000	-3,2	5 808	5 896	-1,5
	Prix MLS® moyen ($)	209 563	218 000	4,0	222 000	1,8	209 563	203 648	2,9
Thunder Bay	Ventes MLS® (#)	1 423	1 510	6,1	1 465	-3,0	1 423	1 649	-13,7
	Prix MLS® moyen ($)	145 100	153 800	6,0	160 000	4,0	145 100	139 301	4,2
Toronto	Ventes MLS® (#)	89 249	91 500	2,5	83 000	-9,3	89 255	76 387	16,8
	Prix MLS® moyen ($)	396 154	429 030	8,3	439 755	2,5	396 154	379 943	4,3
Windsor	Ventes MLS® (#)	4 661	4 800	3,0	4 650	-3,1	4 661	4 546	2,5
	Prix MLS® moyen ($)	153 691	161 000	4,8	165 000	2,5	153 691	159 709	-3,8

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct 2009	Oct 2010(P)	Oct 2009	Oct 2010(P)
Barrie	3,8	3,5	961	970
Brantford	3,3	3,6	754	765
Greater Sudbury	2,9	3,1	830	855
Guelph	4,1	3,8	874	885
Hamilton	4,0	4,2	831	845
Kingston	1,3	1,6	909	935
Kitchener	3,3	3,1	856	870
London	5,0	6,0	910	920
Oshawa	4,2	4,0	900	915
Ottawa	1,5	1,6	1 028	1 065
Peterborough	6,0	6,5	875	880
St. Catharines-Niagara	4,4	4,4	804	820
Thunder Bay	2,3	2,6	742	760
Toronto	3,1	3,3	1 096	1 120
Windsor	13,0	12,0	747	755
Canada[1]	3,0	2,9	0	0

Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1] Centres 100,000+

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

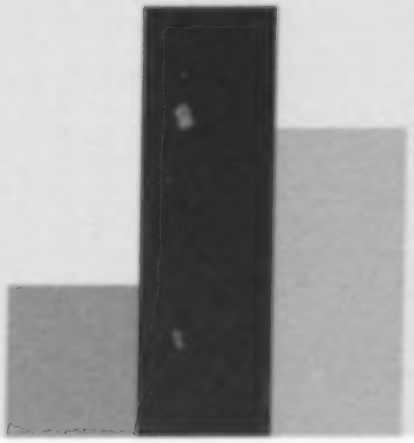
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

05430_2010_Q01